

# MELHORES CIDADES PARA FAZER NEGÓCIOS

EDIÇÃO 2024

---



# SUMÁRIO

<b>URBAN SYSTEMS.....</b>	<b>03</b>
<b>O ESTUDO.....</b>	<b>04</b>
<b>MACRO CENÁRIO.....</b>	<b>08</b>
<b>COMÉRCIO.....</b>	<b>11</b>
<b>COMÉRCIO: RESULTADOS.....</b>	<b>14</b>
<b>SERVIÇOS.....</b>	<b>16</b>
<b>SERVIÇOS: RESULTADOS.....</b>	<b>20</b>
<b>MERCADO IMOBILIÁRIO.....</b>	<b>23</b>
<b>MERCADO IMOBILIÁRIO: RESULTADOS.....</b>	<b>25</b>
<b>EDUCAÇÃO.....</b>	<b>28</b>
<b>EDUCAÇÃO: RESULTADOS.....</b>	<b>31</b>
<b>INDÚSTRIA.....</b>	<b>34</b>
<b>INDÚSTRIA: RESULTADOS.....</b>	<b>37</b>
<b>AGROPECUÁRIA.....</b>	<b>40</b>
<b>AGROPECUÁRIA: RESULTADOS.....</b>	<b>43</b>
<b>SAÚDE.....</b>	<b>46</b>
<b>SAÚDE: RESULTADOS.....</b>	<b>49</b>
<b>IVI Data Science.....</b>	<b>52</b>
<b>CONHEÇA A URBAN SYSTEMS.....</b>	<b>53</b>

# URBAN SYSTEMS

**D**urante 25 anos a Urban Systems vem acumulando conhecimento e competência que a tornaram referência em inteligência e consultoria de mercado em todo Brasil.

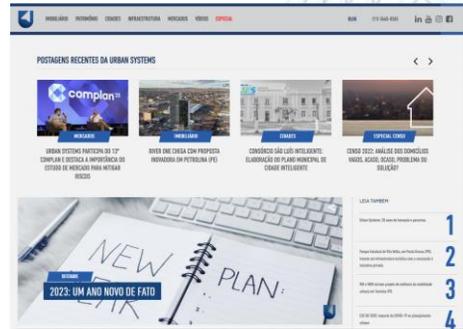
Já são mais de 1.200 projetos e 900 cidades analisadas, 11 eixos temáticos e mais de 300 indicadores de desenvolvimento econômico sustentável utilizados em padrões internacionais que ajudam a minimizar riscos e sinalizam oportunidades de negócios.

A economia globalizada vive em constante transformação e a busca incessante por novas metodologias, análises de riscos precisas e indicadores cada vez mais assertivos são fundamentais para a sobrevivência e desenvolvimento de qualquer negócio.

A Urban Systems atua em diferentes segmentos do mercado, sendo eles:

- Imobiliário residencial.
- Imobiliário escritórios e lajes.
- Comercial e Varejo.
- Hotelaria e Eventos.
- Educação superior, básica e complementar.
- Saúde: hospitais e polos.
- Lazer, Parques, Turismo e Entretenimento
- Mobilidade e Transporte (aviação, aviação regional, transporte urbano).
- Concessões e Parcerias Público-Privadas.
- Planejamento Urbano e de Cidades.
- Receitas acessórias.

Além dos estudos e pesquisas, para clientes privados e públicos, a Urban Systems discute os principais segmentos econômicos e seus mercados de atuação, por meio do seu blog ([acesse aqui](#)).



São mais de 350 conteúdos publicados e você confere toda semana novos textos sobre mercado imobiliário, urbanismo, cidades inteligentes, patrimônio imobiliário, varejo, serviços, infraestrutura, PPPs e mobilidade em artigos escritos pelos diretores e colaboradores. Confira!



# O ESTUDO

O estudo das Melhores Cidades para Fazer Negócios é um estudo produzido anualmente pela Urban Systems para a revista Exame e chega a sua décima primeira edição!

Originado por estudo anteriormente realizado, também para a revista, focado em regiões do país com maior oportunidade de crescimento, o Ranking das Melhores Cidades para Fazer Negócios avalia desde 2014 as cidades mais atrativas para o desenvolvimento de negócios, considerando condições específicas.

Após seis anos baseada na mesma metodologia e conceito, a edição 2020 do estudo trouxe uma renovação em seu olhar, compreendendo novo conceito, estrutura e novos indicadores, porém baseando-se em metodologia similar. Acompanhando as mudanças que o Brasil e o mundo passam.

O estudo contempla uma análise dividida em segmentos econômicos, sendo eles:

- Educação
- Comércio
- Serviços
- Indústria
- Mercado imobiliário / Construção Civil
- Agropecuária
- Saúde

O estudo das Melhores Cidades para Fazer Negócios traz ainda um eixo denominado MACRO CENÁRIO, comum a todos os setores, trazendo indicadores da conjuntura econômica.

O Ranking das Melhores Cidades para Fazer Negócios é calculado através da metodologia de análise estatística chamada: IQM® - Índice de Qualidade Mercadológica.

O objetivo do Índice Mercadológico é servir como parâmetro para a qualificação de um determinado mercado, sintetizando variedade de informações populacionais, comerciais, urbanísticas, econômicas e infra estruturais.

O cálculo do Índice Mercadológico permite que se parta de valores específicos de cada informação que variam em natureza, complexidade e unidades de medida, para se chegar a valores ponderados que podem ser analisados em uma mesma equação.

A base comum possibilita que importantes fatores sejam cruzados entre si, permitindo uma análise consistente da dinâmica do mercado.

O Índice de Qualidade Mercadológica (IQM®) é construído quando o objetivo é hierarquizar as melhores áreas potenciais para investimentos.

Os Fatores de Análise são fruto de relações matemáticas e/ou avaliação técnica, que tomam como base dados colhidos junto a instituições oficiais de pesquisa ou primários. Ao participarem dos cálculos dos Índices Mercadológicos já são, portanto, valores compostos.

# O ESTUDO

O estudo das Melhores Cidades para Fazer Negócios traz uma visão segmentada, tendo em vista as diferentes questões que tornam uma cidade mais atrativa para investimento, considerando diferentes segmentos econômicos.

Nele, foram realizadas análises considerando os grandes setores da economia: agropecuária, indústria, comércio, serviços, construção civil e ainda um recorte específico na educação, explicado a seguir.

O recorte da Educação foi originado, junto aos demais grandes setores da economia, porque deve ser considerado, além de um serviço básico, que visa o aprendizado e o desenvolvimento cognitivo e intelectual dos habitantes da cidade, como uma oportunidade de negócio, considerando os desenvolvimentos econômicos e as vocações de cada município.

Visto algumas vezes como Capital Humano, a Educação é a base para o desenvolvimento sustentável social, permitindo que não apenas os jovens e adultos se formem e se adequem ao mercado de trabalho, como também abrindo portas e oportunidades para o desenvolvimento empreendedor de crianças, jovens, adultos e idosos, frente às diferentes possibilidades de aprendizado, cursos e níveis de ensino que agregam conhecimento, saber e habilidades para pessoas que terão mais subsídios para serem criativos e inovadores.

O estudo das Melhores Cidades para Fazer Negócios, sempre se baseou nas informações mais atuais de cada indicador que compôs a pesquisa, mesmo considerando que muitas vezes

as fontes originárias do dado, tenham um atraso ou um deslocamento no tempo, entre a informação mais atual disponível e o ano da pesquisa.

Complementam o estudo, os dados do eixo denominado de Macro Cenário (a seguir apresentado).

Em critérios metodológicos, o Macro Cenário foi inserido na análise de todos os grandes setores econômicos, considerando seu impacto sobre as atividades empresariais e de negócio tanto no tempo presente, quanto nas suas perspectivas futuras de desenvolvimento.

Na sequência você confere a abrangência desta edição do estudo, bem como irá conferir os resultados, indicadores e destaques das Melhores Cidades para Fazer Negócios por Setor.

# O ESTUDO

O número de indicadores utilizados em cada recorte deste estudo (Comercial, Industrial, Serviços, Educação, Mercado Imobiliário, Agropecuário e Saúde) partem de 08 a 14 indicadores específicos, mais os 07 indicadores do Macro Cenário, desta forma totalizando para cada estudo uma análise e ponderação de 14 a 21 indicadores.

Os indicadores referem-se a questões que impactam o desenvolvimento dos setores, e estão em sua maioria atrelados aos seguintes eixos:

- Evolução do setor.
- Oferta concorrente.
- Demanda e/ou Crescimento da Demanda.
- Infraestrutura complementar.

O peso de cada indicador em cada estudo será apresentado nos capítulos específicos, considerando que, por abordarem diferentes aspectos daquele segmento econômico, possuem entre si pesos e relevâncias distintos.

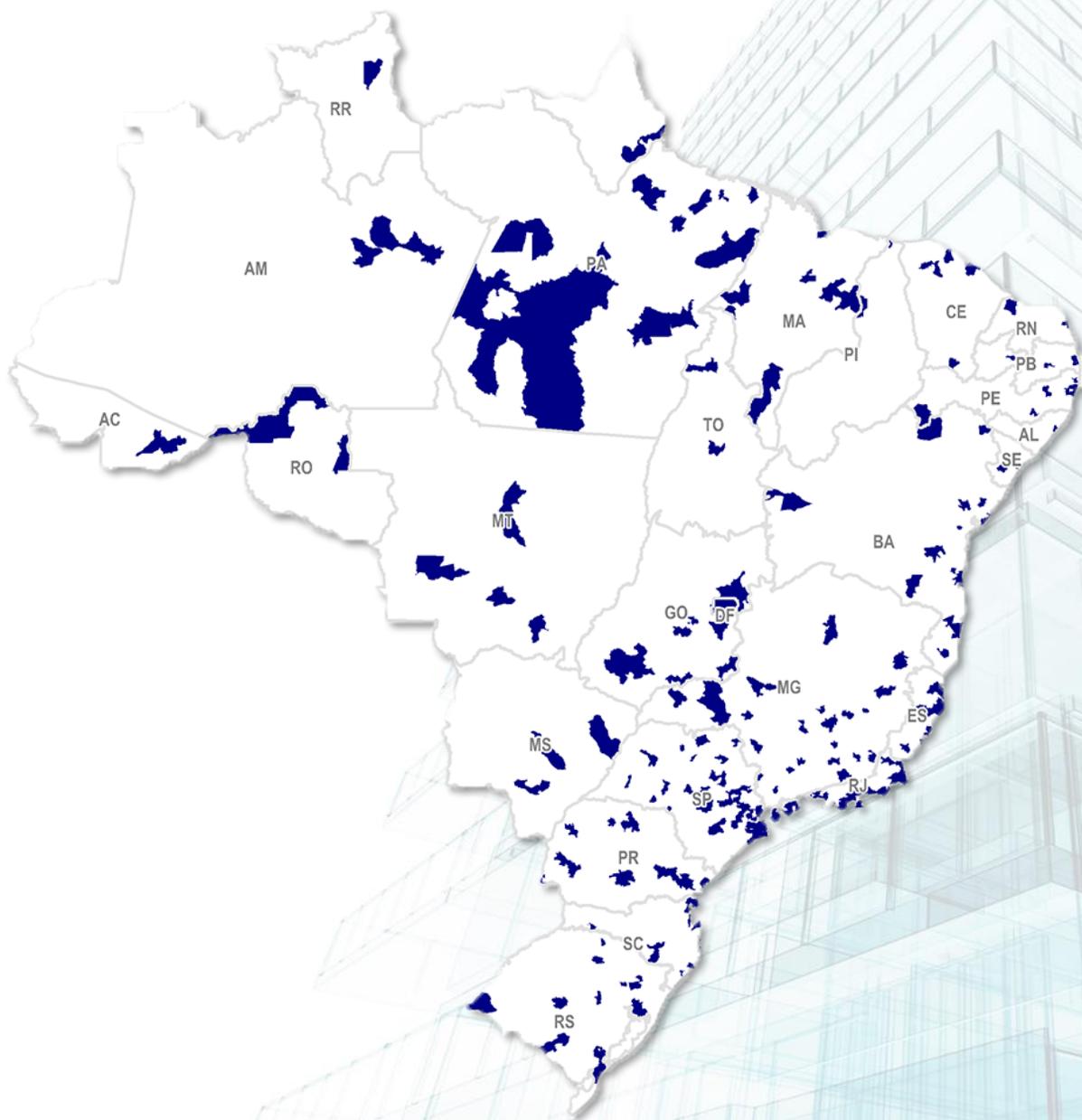
O estudo é apresentado em capítulos, considerando a posição das 100 melhores cidades em cada setor econômico, ou seja, as 100 melhores cidades para investir em cada um dos setores, seguido de uma análise com: a melhor cidade do setor e dois outros destaques.

As informações serão apresentadas de forma analítica, gráfica e tabular.

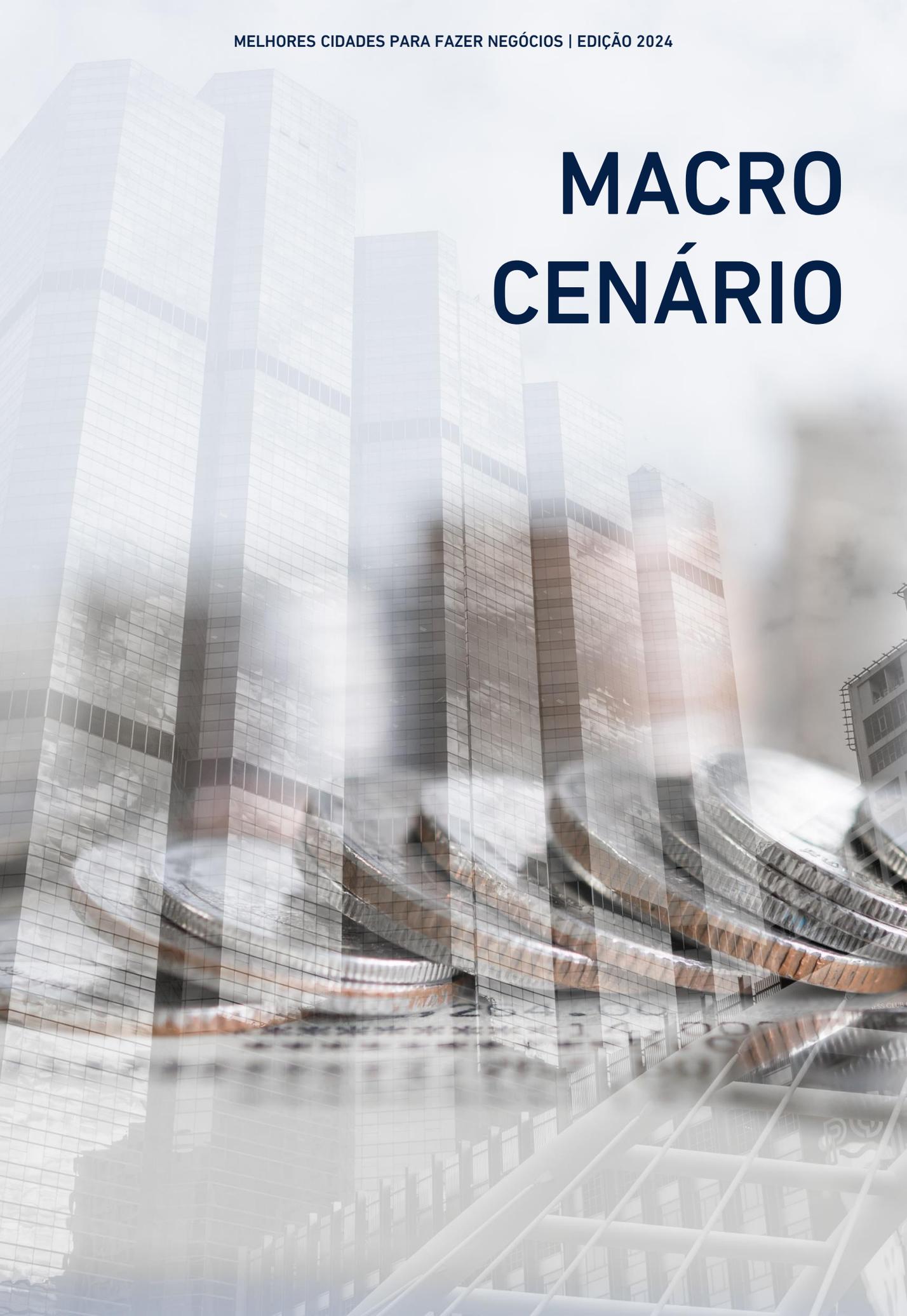
Para mais informações não contidas no relatório, ou informações de cidades específicas, por favor, contate: [imprensa@urbansystems.com.br](mailto:imprensa@urbansystems.com.br) e nossa equipe estará à disposição para esclarecimentos.

# ABRANGÊNCIA

Este estudo foi realizado com a análise de indicadores e dados de todos os municípios brasileiros com mais de 100 mil habitantes (de acordo com o CENSO 2022), totalizando 319 cidades e uma população de 115,6 milhões de habitantes.



# MACRO CENÁRIO



# MACRO CENÁRIO

Na edição 2024 das Melhores Cidades para Fazer Negócios o eixo de Macro Cenário contempla os seguintes indicadores:

- Tempo Médio de abertura de novos negócios: indicador com extrema relevância com o tema do estudo.
- Cenário macro econômico das cidades, com informações quanto ao: perfil de empregabilidade, diversidade econômica e índice de gestão fiscal (saúde financeira) dos municípios brasileiros.
- Endividamento dos municípios (relativo ao potencial de investimento em infraestrutura e serviços)

Assim o estudo das Melhores Cidades para Fazer Negócios apresenta uma visão das cidades com oportunidade para o desenvolvimento de cada setor e aquelas que mesmo diante do cenário de adversidade causado pela pandemia, mantiveram destaque entre os eixos analisados.

A seguir você consulta os indicadores utilizados para cada eixo, considerando que as informações coletadas referem-se ao último período disponível de cada dado, sendo postergada a coleta até o último momento possível, tornando a pesquisa o mais atual possível diante deste cenário em que o Brasil e o mundo enfrentam.

## Efeito CENSO 2022

Após uma série de edições baseadas na estimativa da população e no cruzamento de dados tendo base na projeção de crescimento da população, esta edição das Melhores Cidades para Fazer Negócio usa as informações do Censo 2022, que como já foi abordado em nosso blog, trouxe algumas surpresas em relação ao tamanho das cidades.

Confira mais detalhes [aqui!](#)

# MACRO CENÁRIO

## INDICADORES

Para o entendimento e hierarquização das cidades analisadas, no que tange a sua capacidade de enfrentamento do macro cenário econômico e pandêmico, foram utilizados 6 indicadores, a seguir apresentados:

### SALDO DE EMPREGOS

- Variação relativa do número de empregos, considerando os dados acumulados de janeiro a setembro de 2024, em relação ao número de empregos em 1º de janeiro de 2024.
- Fonte: Novo CAGED.
- Data: outubro de 2024.

### DIVERSIDADE ECONÔMICA

- Percentual de empregos concentrados nos três subsetores que mais empregam na cidade em relação ao total de empregos da cidade.
- Fonte: RAIS.
- Data: 2022.

### EMPREGABILIDADE

- Relação de empregos formais existentes no município e total de habitantes com idade entre 18 e 60 anos (estimativas populacionais preliminares elaboradas pelo Ministério da Saúde/SVSA/DAENT/CGIAE).
- Fonte: RAIS / Ministério da Saúde
- Data: 2022.

### FIRJAN: GESTÃO FISCAL

- Métrica inspirada no índice de gestão fiscal

desenvolvido pelo FIRJAN a qual analisa as contas das cidades brasileiras através de quatro indicadores.

- Fonte: Secretaria do Tesouro Nacional
- Data: 2023

### INDICADOR DE ENDIVIDAMENTO

- Valor percentual resultante do cálculo do indicador de endividamento.
- Trata-se de uma apuração revisada da nota de Capacidade de pagamento - Capag do municípios brasileiros conforme metodologia estabelecida na Portaria MF nº 501, de 23 de novembro de 2017 e Portaria STN nº 1.049, de 13 de dezembro de 2017
- Fonte: Secretaria do Tesouro Nacional
- Data: 2023.

### TEMPO MÉDIO DE ABERTURA DE NOVOS NEGÓCIOS

- Relação entre o somatório do tempo transcorrido para se processar a abertura de cada novo empreendimento registrado no município durante o ano de referência e o total de empresas abertas no mesmo período.
- Fonte: Mapa das Empresas
- Data: 2023.

O Macro Cenário não gera um estudo próprio, ou seja, um Ranking de Cidades melhor posicionadas nos aspectos econômicos e gestão, mas sim é considerado no desempenho das análises segmentadas nos recortes dos grandes setores a seguir apresentados.

# COMÉRCIO



# COMÉRCIO

**O** recorte de Comércio, com objetivo de mapear as melhores cidades para investir no setor comercial contou com o mapeamento e análise de 10 indicadores, além dos indicadores do Macro Cenário:

## EMPREGOS NO SETOR COM MÉDIA E ALTA REMUNERAÇÃO

- Percentual dos empregos do setor comercial com rendimento mensal superior a 5 salários mínimos, apresentando informações quanto a qualificação do setor e possível impacto no consumo.
- Fonte: RAIS
- Data: 2022

## RENDA DO TRABALHADOR DO COMÉRCIO VAREJISTA

- Percentual de crescimento da renda nominal do trabalhador do setor comercial varejista. Indicador que aponta, além da inflação, o movimento de melhoria ou piora na valorização dos trabalhadores do setor.
- Fonte: RAIS
- Data: 2021-2022

## RENDA DO TRABALHADOR DO COMÉRCIO ATACADISTA

- Percentual de crescimento da renda nominal do trabalhador do setor comercial atacadista. Indicador que aponta, além da inflação, o movimento de melhoria ou piora na valorização dos trabalhadores do setor.
- Fonte: RAIS

- Data: 2021-2022

## ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS VAREJISTAS

- Crescimento dos estabelecimentos comerciais varejistas. Indicador que aponta a evolução mais recente do setor, considerando número de estabelecimentos. Projetado pela Urban Systems, considerando cálculo de tendência.
- Fonte: RAIS
- Data: 2021-2022

## ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS ATACADISTA

- Crescimento dos estabelecimentos comerciais atacadistas. Indicador que aponta a evolução mais recente do setor, considerando número de estabelecimentos. Projetado pela Urban Systems, considerando cálculo de tendência.
- Fonte: RAIS
- Data: 2021-2022

## EMPREGOS NO COMÉRCIO VAREJISTA

- Variação relativa do número de empregos, considerando os dados acumulados de janeiro a setembro de 2024, em relação ao número de empregos em 1º de janeiro de 2024 da classe "47" = Comércio Varejista.
- Fonte: Novo CAGED
- Data: outubro de 2024.

# COMÉRCIO

## EMPREGOS NO COMÉRCIO ATACADISTA

- Variação relativa do número de empregos, considerando os dados acumulados de janeiro a setembro de 2024, em relação ao número de empregos em 1º de janeiro de 2024 da classe "46" = Comércio Atacadista.
- Fonte: Novo CAGED
- Data: outubro de 2024.

## CRESCIMENTO POPULACIONAL

- Percentual de crescimento populacional, considerando estimativas de 2021-2022. Indicador que trata da demanda, ou seja, do crescimento da demanda na cidade (público consumidor).
- Fonte: IBGE.
- Data: 2021-2022.

## DENSIDADE DE BANDA LARGA

- Número total de acessos à banda larga na cidade sobre o total de habitantes da cidade. Indicador que trata da facilidade de consumo, via virtual, modelo que teve crescimento nos últimos anos.
- Fonte: ANATEL / IBGE.
- Data: 2024.

## RENDA DO TRABALHADOR FORMAL

- Renda média dos trabalhadores formais da cidade, oriunda da soma da renda total dos trabalhadores formais sobre o total de empregos formais.
- Fonte: RAIS

- Data: 2022

## CONSIDERAÇÕES

Foram considerados para a definição das Melhores Cidades para Negócios no setor comercial, além dos indicadores do Macro Cenário, indicadores relativos a evolução do setor (oferta), a dinâmica de empregos, o impacto do isolamento social no número de empregos, bem como alguns indicadores relativos a demanda.

# COMÉRCIO: RESULTADOS

2024	Município	UF	MCN 24
1º	São Paulo	SP	0,03508
2º	Porto Alegre	RS	0,01999
3º	Rio de Janeiro	RJ	0,01663
4º	Barueri	SP	0,01591
5º	Ji-Paraná	RO	0,01436
6º	Santa Bárbara d'Oeste	SP	0,01291
7º	Ariquemes	RO	0,01216
8º	Praia Grande	SP	0,01166
9º	Santana de Parnaíba	SP	0,01106
10º	Itapeçerica da Serra	SP	0,01070
11º	Hortolândia	SP	0,00985
12º	Catanduva	SP	0,00984
13º	Francisco Morato	SP	0,00982
14º	Salvador	BA	0,00980
15º	Guarulhos	SP	0,00977
16º	Osasco	SP	0,00948
17º	Ribeirão Preto	SP	0,00927
18º	Várzea Paulista	SP	0,00915
19º	Sorocaba	SP	0,00904
20º	Guarujá	SP	0,00900
21º	Embu das Artes	SP	0,00899
22º	Brasília	DF	0,00893
23º	Salto	SP	0,00892
24º	São Bernardo do Campo	SP	0,00891
25º	Campinas	SP	0,00875
26º	Suzano	SP	0,00875
27º	Caraguatatuba	SP	0,00867
28º	Curitiba	PR	0,00867
29º	São José dos Campos	SP	0,00862
30º	Itanhaém	SP	0,00857
31º	Sumaré	SP	0,00855
32º	Santo André	SP	0,00852
33º	Fortaleza	CE	0,00850
34º	Itapevi	SP	0,00847
35º	Indaiatuba	SP	0,00845
36º	São Vicente	SP	0,00830
37º	São José do Rio Preto	SP	0,00830
38º	Taubaté	SP	0,00829
39º	Jundiaí	SP	0,00828
40º	Botucatu	SP	0,00817
41º	Limeira	SP	0,00816
42º	Diadema	SP	0,00815
43º	Votorantim	SP	0,00812
44º	Ferraz de Vasconcelos	SP	0,00805
45º	Itaquaquecetuba	SP	0,00805
46º	Americana	SP	0,00801
47º	Presidente Prudente	SP	0,00800
48º	Franca	SP	0,00798
49º	Itapetininga	SP	0,00798
50º	Manaus	AM	0,00793

2024	Município	UF	MCN 24
51º	Mogi das Cruzes	SP	0,00791
52º	Franco da Rocha	SP	0,00788
53º	Poá	SP	0,00769
54º	Bauru	SP	0,00768
55º	Ourinhos	SP	0,00768
56º	Itatiba	SP	0,00763
57º	Jandira	SP	0,00760
58º	Valinhos	SP	0,00758
59º	São Carlos	SP	0,00756
60º	Jaú	SP	0,00753
61º	São Caetano do Sul	SP	0,00750
62º	Cajamar	SP	0,00750
63º	Mogi Guaçu	SP	0,00749
64º	Araçatuba	SP	0,00741
65º	Pindamonhangaba	SP	0,00741
66º	Recife	PE	0,00739
67º	Assis	SP	0,00736
68º	Guaratinguetá	SP	0,00733
69º	Atibaia	SP	0,00732
70º	Santos	SP	0,00731
71º	Mauá	SP	0,00723
72º	Cotia	SP	0,00722
73º	Sertãozinho	SP	0,00719
74º	Araraquara	SP	0,00717
75º	Araras	SP	0,00710
76º	Taboão da Serra	SP	0,00708
77º	Vitória	ES	0,00707
78º	Barretos	SP	0,00705
79º	Bragança Paulista	SP	0,00704
80º	Birigui	SP	0,00697
81º	Rio Claro	SP	0,00695
82º	Mairiporã	SP	0,00693
83º	Piracicaba	SP	0,00690
84º	Feira de Santana	BA	0,00690
85º	Marília	SP	0,00687
86º	Ibirité	MG	0,00687
87º	Tatuí	SP	0,00685
88º	Campo Grande	MS	0,00683
89º	Cambé	PR	0,00679
90º	Teresina	PI	0,00668
91º	Belém	PA	0,00666
92º	Paulínia	SP	0,00665
93º	Nova Iguaçu	RJ	0,00663
94º	João Pessoa	PB	0,00663
95º	Londrina	PR	0,00662
96º	Duque de Caxias	RJ	0,00662
97º	Bacabal	MA	0,00661
98º	Angra dos Reis	RJ	0,00661
99º	Olinda	PE	0,00656
100º	Natal	RN	0,00654

# COMÉRCIO: RESULTADOS

Importante destacar que o CENSO 2022 trouxe impacto no estudo, considerando a alteração da base de demanda para o setor, com o acerto das projeções anteriores e a redução da estimativa populacional o país e da maioria das grandes cidades brasileiras.

Destacamos sempre que para a ponderação das cidades foram considerados além dos indicadores do setor comercial atacadista e varejista, também informações quanto ao cenário macroeconômico das cidades.

## PESOS DE RELEVÂNCIA.

Os pesos utilizados para compor este estudo foram:

- Empregos do Setor de Varejo com Média e Alta Remuneração (0,5 pontos),
- Crescimento da Renda Nominal do Trabalhador do Comércio Varejista (0,5),
- Crescimento da Renda Nominal do Trabalhador do Comércio Atacadista (0,5),
- Crescimento dos Estabelecimentos Comercial Varejista (0,5),
- Crescimento dos Estabelecimentos Comercial Atacadista (0,5),
- Saldo de Empregos no Setor comercial Varejista (0,75),
- Saldo de Empregos no Setor comercial Atacadista (0,75),

- Crescimento Populacional (1,5),
- Acessos Banda Larga / Habitantes (0,5) e
- Renda Média do Trabalhador Formal (0,5).

Complementam os indicadores do Recorte das Melhores Cidades para Investir no Comércio os indicadores do Macro Cenário, com os seguintes pesos:

- Saldo de empregos 2020 (0,4),
- Diversidade Econômica (0,4),
- Empregabilidade (0,4),
- índice FIRJAN Gestão Fiscal (0,4),
- Endividamento (0,4),
- Tempo Médio de abertura de novos negócios (0,4).

# COMÉRCIO: RESULTADOS

## SÃO PAULO (SP)

**E**m mais um ano, a cidade de São Paulo se apresenta na primeira colocação do recorte Comercial das Melhores Cidades para Fazer Negócios.

O PIB paulista em 2024 está diretamente influenciado pelas políticas de incentivos fiscais, de geração de empregos e da oferta de linhas de créditos para empresas e pessoas físicas que por sua vez, impulsionam a economia local.

O indicador avançou 3,3% no acumulado de 2024 (janeiro a agosto) em relação ao mesmo período de 2023 puxado pela indústria (3,1%) e de serviços (3,1%) segundo a Fundação Seade.

A criação dos 57 mil postos de trabalho resultou de 681 mil admissões e 624 mil desligamentos. Com esse resultado, segundo o Caged, o estoque de empregos formais no Estado atingiu 14,4 milhões.

Os resultados apurados em setembro mostraram crescimento na indústria (0,6%) e nos serviços (0,5%) e relativa estabilidade no comércio (0,2%) e na construção (0,0%).

As exportações do agronegócio do estado de São Paulo registraram uma alta de 11,2% no acumulado de janeiro a outubro de 2024 em relação ao mesmo período do ano passado, totalizando US\$ 25,7 bilhões.

# SERVIÇOS



# SERVIÇOS

**O** recorte de serviços, com objetivo de mapear as melhores cidades para investir no setor de serviços (excetuando administração pública) contou com o mapeamento e análise de 8 indicadores, além dos indicadores do Macro Cenário

## EMPREGOS NO SETOR DE SERVIÇOS

- Variação relativa do número de empregos, considerando os dados acumulados de janeiro a setembro de 2024, em relação ao número de empregos em 1º de janeiro de 2024 das seções "I", "J", "K", "L", "M", "N", "P", "Q", "R", "S", "T".

- Fonte: Novo CAGED
- Data: outubro de 2024.

## EMPREGOS NO SETOR COM MÉDIA E ALTA REMUNERAÇÃO

- Percentual de empregos do setor de serviços com rendimento mensal superior a 5 salários mínimos, apresentando informações quanto a qualificação do setor e possível impacto no consumo.

- Fonte: RAIS
- Data: 2022

## RENDA DO TRABALHADOR SETOR DE SERVIÇOS

- Percentual de crescimento da renda nominal do trabalhador do setor de serviços (excetuando administração pública). Indicador que aponta, além da inflação, o movimento de melhoria ou piora na valorização dos trabalhadores do setor.

- Fonte: RAIS
- Data: 2021-2022

## ESTABELECIMENTOS SERVIÇOS

- Crescimento dos estabelecimentos do setor de serviços. Indicador que aponta a evolução mais recente do setor, considerando número de estabelecimentos. Projetado pela Urban Systems, considerando cálculo de tendência.

- Fonte: RAIS
- Data: 2021-2022

## VELOCIDADE MÉDIA INTERNET (MBPS)

- Os acessos do tipo Internet são aqueles utilizados para comunicação com a rede mundial de computadores (banda larga residencial, contratos corporativos de conexão). Os dados usados referem-se à velocidade média calculada para os acessos de banda larga fixa.

- Fonte: ANATEL
- Data: 2024

## EMPREGOS QUALIFICADOS

- Percentual dos empregos formais na cidade que são ocupados por profissionais com nível superior sobre o total de empregos formais da cidade. Indicador com intuito de mapear o perfil de desenvolvimento das empresas na cidade e o nível de qualificação dos seus colaboradores.

- Fonte: RAIS
- Data: 2022

# SERVIÇOS

## RELAÇÃO EMPREGOS SERVIÇOS E ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

- Razão entre o total de empregos no setor de serviços e o total de empregos na administração pública. Muitas cidades, quando avaliadas como Grande Setores, tem o mesmo ancorado apenas pelo setor de administração pública. O que por um lado é positivo, dada a estabilidade de renda e empregos, por outro lado impacta em um menor dinamismo da cidade.
- Fonte: RAIS
- Data: 2022

## EMPRESAS GRANDES

- Percentual das empresas de grande porte (com mais de 500 funcionários) pelo total de empresas da cidade. Indicador que segue a premissa de que grandes empresas tendem a ancorar e atrair outras empresas de seu setor ou prestadoras de serviços, gerando oportunidades para seguimentos técnicos, profissionais e outros (principalmente serviços). Projetado pela Urban Systems, considerando cálculo de tendência.
- Fonte: RAIS
- Data: 2021-2022

## CONSIDERAÇÕES

Como apresentado anteriormente, foram considerados para a definição das Melhores Cidades para Negócios em Serviços, além dos indicadores do Macro Cenário, indicadores relativos a evolução dos setor (oferta), a dinâmica de empregos, o impacto do isolamento social no número de empregos, indicadores de infraestrutura disponível e também quanto ao potencial de ancoragem da cidade em relação a atração e empresas complementares.

É importante destacar que embora este recorte possa incluir atividades relacionadas às áreas de Educação e Saúde, sua análise não remete necessariamente às melhores cidades para se investir em ambas as áreas, dada a diversidade do setor de Serviços. Estudos específicos para os setores de Educação e Saúde serão apresentados mais adiante.

## SERVIÇOS: RESULTADOS

2024	Município	UF	MCN 24
1º	São Paulo	SP	0,02220
2º	Cubatão	SP	0,02174
3º	Caxias	MA	0,01494
4º	Itapevi	SP	0,01324
5º	São Vicente	SP	0,01218
6º	Botucatu	SP	0,01203
7º	Atibaia	SP	0,01125
8º	Praia Grande	SP	0,01024
9º	Codó	MA	0,01014
10º	Porto Alegre	RS	0,00970
11º	Ariquemes	RO	0,00965
12º	Valinhos	SP	0,00954
13º	Taboão da Serra	SP	0,00944
14º	São Caetano do Sul	SP	0,00892
15º	São Bernardo do Campo	SP	0,00852
16º	Barueri	SP	0,00835
17º	Rio de Janeiro	RJ	0,00832
18º	São Carlos	SP	0,00830
19º	Jandira	SP	0,00813
20º	Timon	MA	0,00807
21º	Taubaté	SP	0,00767
22º	Itaquaquecetuba	SP	0,00764
23º	Bragança Paulista	SP	0,00730
24º	Mauá	SP	0,00714
25º	Guaratinguetá	SP	0,00706
26º	Sorocaba	SP	0,00702
27º	Votorantim	SP	0,00693
28º	Osasco	SP	0,00682
29º	Indaiatuba	SP	0,00668
30º	Ourinhos	SP	0,00667
31º	Várzea Paulista	SP	0,00666
32º	Hortolândia	SP	0,00658
33º	São José de Ribamar	MA	0,00635
34º	Sumaré	SP	0,00613
35º	Itapetininga	SP	0,00592
36º	Campinas	SP	0,00573
37º	Cajamar	SP	0,00566
38º	Americana	SP	0,00541
39º	Ribeirão Preto	SP	0,00536
40º	Limeira	SP	0,00522
41º	Açailândia	MA	0,00520
42º	Jaú	SP	0,00513
43º	Itu	SP	0,00511
44º	Santo André	SP	0,00507
45º	Brasília	DF	0,00498
46º	Salvador	BA	0,00494
47º	Ji-Paraná	RO	0,00493
48º	Guarulhos	SP	0,00490
49º	Presidente Prudente	SP	0,00488
50º	Rio Claro	SP	0,00481

2024	Município	UF	MCN 24
51º	Bauru	SP	0,00480
52º	Embu das Artes	SP	0,00480
53º	São José dos Campos	SP	0,00477
54º	Barretos	SP	0,00476
55º	Diadema	SP	0,00475
56º	São José do Rio Preto	SP	0,00475
57º	Franca	SP	0,00469
58º	Águas Lindas de Goiás	GO	0,00462
59º	Jundiaí	SP	0,00458
60º	Assis	SP	0,00455
61º	Suzano	SP	0,00452
62º	Curitiba	PR	0,00450
63º	Mogi Guaçu	SP	0,00439
64º	Santa Bárbara d'Oeste	SP	0,00437
65º	Francisco Morato	SP	0,00429
66º	Fortaleza	CE	0,00426
67º	Santos	SP	0,00426
68º	Marília	SP	0,00424
69º	Franco da Rocha	SP	0,00422
70º	Santana de Parnaíba	SP	0,00417
71º	Cambé	PR	0,00417
72º	Piracicaba	SP	0,00410
73º	Bacabal	MA	0,00409
74º	Sorriso	MT	0,00406
75º	Manaus	AM	0,00404
76º	Itatiba	SP	0,00398
77º	Paulínia	SP	0,00393
78º	Caragatatuba	SP	0,00392
79º	Guarujá	SP	0,00385
80º	Araraquara	SP	0,00385
81º	Carapicuíba	SP	0,00379
82º	Poá	SP	0,00378
83º	Piraquara	PR	0,00376
84º	Recife	PE	0,00375
85º	Tatuí	SP	0,00367
86º	Campo Grande	MS	0,00363
87º	Senador Canedo	GO	0,00363
88º	Balsas	MA	0,00362
89º	São Luís	MA	0,00362
90º	Aparecida de Goiânia	GO	0,00361
91º	Imperatriz	MA	0,00359
92º	Cuiabá	MT	0,00358
93º	Ibirité	MG	0,00356
94º	Vitória	ES	0,00356
95º	Londrina	PR	0,00355
96º	Goiânia	GO	0,00352
97º	Feira de Santana	BA	0,00350
98º	Ribeirão Pires	SP	0,00346
99º	Sertãozinho	SP	0,00346
100º	Araras	SP	0,00343

# SERVIÇOS: RESULTADOS

**A**ssim como no setor comercial, São Paulo (SP) está na primeira colocação, seguida por Cubatão (SP), Caxias (MA), Itapevi (SP) e São Vicente (SP).

## PESOS DE RELEVÂNCIA.

Os pesos utilizados para compor este estudo foram:

- Saldo de Empregos no setor de serviços (1,0),
- Empregos do Setor de Serviços com Média e Alta Remuneração (0,75 pontos),
- Crescimento da Renda Nominal do Trabalhador do Serviços (0,75),
- Crescimento dos Estabelecimentos de Serviços (1,0),
- Velocidade Média da Banda Larga na cidade (1,2),
- Percentual de empregos qualificados (ocupados com profissionais com ensino superior) (1,2),
- Relação entre empregos no serviços e empregos na administração pública (0,5),
- Percentual de grandes empresas (1,0),

Complementam os indicadores do Recorte das Melhores Cidades para Investir no Comércio os indicadores do Macro Cenário, com os seguintes pesos:

- Saldo de empregos 2020 (0,4),
- Diversidade Econômica (0,4),
- Empregabilidade (0,4), índice FIRJAN Gestão Fiscal (0,4),
- Endividamento (0,4),
- Tempo Médio de abertura de novos negócios (0,4).

# SERVIÇOS: RESULTADOS

## BOTUCATU (SP):

De acordo com o Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (CAGED) em Botucatu, o saldo do emprego acumulado até o mês de agosto é de 3.868 empregados, isso é 86,8%.

Botucatu foi credenciada pela Secretaria de Desenvolvimento Econômico do Estado de São Paulo, como Cadeia Produtiva Local (CPL) Consolidada nos segmentos: Biotecnologia e Aeronáutica.

Esse programa tem como objetivo fortalecer as cadeias produtivas locais de São Paulo, estimulando a auto-organização de aglomerações produtivas setoriais e promovendo o desenvolvimento econômico regional.

Isso contribui para reduzir as desigualdades entre as regiões do Estado. As CPLs serão reconhecidas em 4 níveis de maturidade: Aglomerado Produtivo CPL em Desenvolvimento; CPL Consolidada (que é o caso de Botucatu) e CPL Madura.

# MERCADO IMOBILIÁRIO



# MERCADO IMOBILIÁRIO

**O** recorte do mercado imobiliário, com objetivo de mapear as melhores cidades para investir no setor da construção, contou com o mapeamento e análise de 9 indicadores, além dos indicadores do Macro Cenário:

## EMPREGOS NO SETOR COM MÉDIA E ALTA REMUNERAÇÃO

- Percentual dos empregos do setor da construção civil com rendimento mensal superior a 5 salários mínimos, apresentando informações quanto a qualificação do setor e possível impacto no consumo.
- Fonte: RAIS
- Data: 2022

## EMPRESAS CONSTRUÇÃO CIVIL

- Crescimento das empresas do setor da construção civil. Indicador que aponta a evolução mais recente do setor, considerando número de empresas. Projetado pela Urban Systems, considerando cálculo de tendência.
- Fonte: RAIS
- Data: 2021-2022

## NOVOS DOMICÍLIOS

- Projeção de novos domicílios por faixa de renda, segmentado em 4 faixas de renda domiciliar: Até R\$ 2.000,00; De R\$ 2.000,00 a R\$ 4.000,00; De R\$ 4.000,00 a R\$ 8.000,00 e Acima de R\$ 8.000,00.
- Fonte: Urban Systems
- Data: 2022-2027

## ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS

- Número de novos estabelecimentos comerciais resultado da variação do total de estabelecimentos do setor entre 2021 e 2022. Projetado pela Urban Systems, considerando cálculo de tendência.
- Fonte: RAIS
- Data: 2021-2022

## EMPRESAS DE SERVIÇOS

- Número de novas empresas de serviços resultado da variação do total de estabelecimentos do setor entre 2021 e 2022. Projetado pela Urban Systems, considerando cálculo de tendência.
- Fonte: RAIS
- Data: 2021-2022

## EMPREGOS NO SETOR DE CONSTRUÇÃO CIVIL – novo indicador

- Variação relativa do número de empregos, considerando os dados acumulados de janeiro a setembro de 2024, em relação ao número de empregos em 1º de janeiro de 2024 da seção “F”.
- Fonte: Novo CAGED
- Data: outubro de 2024.

# M. IMOBILIÁRIO: RESULTADOS

2024	Município	UF	MCN 24
1º	Jandira	SP	0,01532
2º	Poá	SP	0,00881
3º	São Paulo	SP	0,00324
4º	Mogi Guaçu	SP	0,00265
5º	Porto Alegre	RS	0,00223
6º	Ariquemes	RO	0,00189
7º	Rio de Janeiro	RJ	0,00181
8º	Caraguatatuba	SP	0,00171
9º	Almirante Tamandaré	PR	0,00165
10º	Mogi das Cruzes	SP	0,00164
11º	Sumaré	SP	0,00161
12º	Franco da Rocha	SP	0,00148
13º	Araraquara	SP	0,00143
14º	Itaquaquecetuba	SP	0,00136
15º	Formosa	GO	0,00126
16º	Santana de Parnaíba	SP	0,00124
17º	Guarujá	SP	0,00121
18º	Senador Canedo	GO	0,00120
19º	Praia Grande	SP	0,00117
20º	Barueri	SP	0,00116
21º	Diadema	SP	0,00116
22º	Santa Bárbara d'Oeste	SP	0,00111
23º	Suzano	SP	0,00108
24º	Salvador	BA	0,00106
25º	Santo André	SP	0,00103
26º	Trindade	GO	0,00103
27º	Águas Lindas de Goiás	GO	0,00102
28º	Limeira	SP	0,00102
29º	Ourinhos	SP	0,00101
30º	Tatuí	SP	0,00099
31º	Sorocaba	SP	0,00098
32º	Ji-Paraná	RO	0,00095
33º	Itanhaém	SP	0,00094
34º	Brasília	DF	0,00093
35º	Curitiba	PR	0,00093
36º	Piracicaba	SP	0,00093
37º	Fortaleza	CE	0,00092
38º	Hortolândia	SP	0,00091
39º	Paulínia	SP	0,00086
40º	Manaus	AM	0,00085
41º	Ibirité	MG	0,00085
42º	Cambé	PR	0,00084
43º	São Bernardo do Campo	SP	0,00084
44º	Guarulhos	SP	0,00084
45º	Embu das Artes	SP	0,00084
46º	Indaiatuba	SP	0,00083
47º	Marília	SP	0,00082
48º	Várzea Grande	MT	0,00082
49º	Barretos	SP	0,00081
50º	Bacabal	MA	0,00081

2024	Município	UF	MCN 24
51º	Recife	PE	0,00080
52º	Piraquara	PR	0,00079
53º	Ribeirão Preto	SP	0,00078
54º	São Luís	MA	0,00077
55º	Vitória	ES	0,00077
56º	Várzea Paulista	SP	0,00076
57º	Tangará da Serra	MT	0,00076
58º	Itu	SP	0,00076
59º	Campo Grande	MS	0,00076
60º	Fazenda Rio Grande	PR	0,00075
61º	Feira de Santana	BA	0,00074
62º	Jundiaí	SP	0,00074
63º	Araras	SP	0,00074
64º	Americana	SP	0,00074
65º	São José do Rio Preto	SP	0,00072
66º	Teresina	PI	0,00072
67º	Jaú	SP	0,00072
68º	Belém	PA	0,00071
69º	Apucarana	PR	0,00071
70º	Nova Iguaçu	RJ	0,00071
71º	João Pessoa	PB	0,00071
72º	Angra dos Reis	RJ	0,00071
73º	Duque de Caxias	RJ	0,00071
74º	Foz do Iguaçu	PR	0,00071
75º	Olinda	PE	0,00071
76º	Franca	SP	0,00071
77º	Itaboraí	RJ	0,00071
78º	Jataí	GO	0,00070
79º	Natal	RN	0,00070
80º	Guarapuava	PR	0,00070
81º	Cametá	PA	0,00070
82º	Birigui	SP	0,00070
83º	Santos	SP	0,00070
84º	Bragança Paulista	SP	0,00070
85º	Assis	SP	0,00069
86º	Presidente Prudente	SP	0,00069
87º	Osasco	SP	0,00069
88º	São Pedro da Aldeia	RJ	0,00069
89º	Jaboatão dos Guararapes	PE	0,00069
90º	Maringá	PR	0,00069
91º	Rio das Ostras	RJ	0,00068
92º	Nilópolis	RJ	0,00068
93º	São Gonçalo	RJ	0,00068
94º	Joinville	SC	0,00068
95º	Itaguaí	RJ	0,00068
96º	Taboão da Serra	SP	0,00068
97º	Itatiba	SP	0,00068
98º	São Caetano do Sul	SP	0,00068
99º	Caxias do Sul	RS	0,00067
100º	Barcarena	PA	0,00067

# M. IMOBILIÁRIO: RESULTADOS

**P**ara a ponderação das cidades foi considerado além dos indicadores do setor da construção civil, informações quanto ao macro cenário das cidades.

## PESOS DE RELEVÂNCIA.

Os pesos utilizados para compor este estudo foram:

- Empregos do setor de construção civil com média e alta remuneração (0,6),
- Crescimento de empresas de construção civil (0,6),
- Novos domicílios com perfil de renda de até R\$ 2.000 domiciliar (0,5),
- Novos domicílios com perfil de renda de R\$ 2.000 a R\$ 4.000 domiciliar (0,5),
- Novos domicílios com perfil de renda de R\$ 4.000 a R\$ 8.000 (1,5),
- Novos domicílios com perfil de renda superior a R\$ 8.000 domiciliar (1,5),
- Crescimento empresas comerciais (0,6),
- Crescimento empresas de serviços (0,6) e
- Saldo de Empregos na Construção Civil (1,5).

Complementam os indicadores do Recorte das Melhores Cidades para Investir no Comércio os indicadores do Macro Cenário, com os seguintes pesos:

- Saldo de empregos 2020 (0,4),
- Diversidade Econômica (0,4),
- Empregabilidade (0,4),
- Índice FIRJAN Gestão Fiscal (0,4),
- Endividamento (0,4),
- Tempo Médio de abertura de novos negócios (0,4).

# M. IMOBILIÁRIO: RESULTADOS

## JANDIRA (SP):

**A** cidade de Jandira estreia no topo das Melhores Cidades para Fazer Negócios no Mercado Imobiliário nesta edição 2024 do estudo.

De acordo com os dados do Censo do IBGE, o PIB de Jandira foi um dos melhores do país e apresenta um valor acima dos 3 bilhões, números que traduzem o dinamismo econômico local para o desenvolvimento de diversos negócios.

As construtoras olham com muita atenção as oportunidades de mercado e optam por investir nas construções de condomínios estruturados e é um dos pontos de destaque de Jandira que o mercado aquecido fica justamente nos condomínios de casa, que apresentam uma infraestrutura e, principalmente, segurança aos seus moradores.

# EDUCAÇÃO



# EDUCAÇÃO

**O** recorte de educação, com objetivo de mapear as melhores cidades para investir no setor de educação (básica, técnica ou superior) contou com o mapeamento e análise de 12 indicadores, além dos indicadores do Macro Cenário:

## MATRÍCULAS NA EDUCAÇÃO BÁSICA (TOTAL)

- Crescimento do número de matrículas do ensino básico (esfera administrativa total) entre 2022 e 2023. Indicador que refere-se ao aumento de demanda.
- Fonte: INEP
- Data: 2022-2023.

## MATRÍCULAS NA EDUCAÇÃO BÁSICA (PRIVADA)

- Crescimento do número de matrículas do ensino básico (esfera administrativa privada) entre 2022 e 2023. Indicador que refere-se ao aumento de demanda privada.
- Fonte: INEP
- Data: 2022-2023.

## ESCOLAS NA EDUCAÇÃO BÁSICA

- Crescimento do número de escola de educação básica (esfera administrativa total) entre 2022 e 2023. Indicador que apesar de poder ser lido como concorrência, também pontua o crescimento do setor.
- Fonte: INEP
- Data: 2021-2022,

## VARIAÇÃO DO NÚMERO DE ALUNOS POR ESCOLAS

- Variação do número de alunos por escolas de educação básica (total) entre 2022 e 2023. Indicador que relaciona o crescimento dos alunos e estabelecimentos.
- Fonte: INEP
- Data: 2022-2023.

## MATRÍCULAS NA EDUCAÇÃO SUPERIOR (TOTAL)

- Crescimento do número de matrículas em cursos de ensino superior presenciais (esfera administrativa total) entre 2022 e 2023. Indicador que refere-se ao aumento de demanda.
- Fonte: INEP
- Data: 2022-2023.

## MATRÍCULAS NA EDUCAÇÃO SUPERIOR (PRIVADA)

- Crescimento do número de matrículas em cursos de ensino superior presenciais (esfera administrativa privada) entre 2022 e 2023. Indicador que se refere ao aumento de demanda privada.
- Fonte: INEP
- Data: 2022-2023.

## ESTABELECIMENTOS NA EDUCAÇÃO SUPERIOR

- Crescimento do número de Estabelecimentos de Educação Superior ofertando cursos presenciais (esfera administrativa total) entre 2022 e 2023. Indicador que apesar de poder ser lido como concorrência, também pontua o crescimento do setor.

# EDUCAÇÃO

- Fonte: INEP
- Data: 2022-2023.

## VARIAÇÃO DO NÚMERO DE ALUNOS POR ESTABELECIMENTO

- Variação do Número de Alunos por Estabelecimento de Educação Superior ofertando cursos presenciais (total) entre 2022 e 2023. Indicador que relaciona o crescimento dos alunos e estabelecimentos.
- Fonte: INEP
- Data: 2022-2023.

## EMPREGOS NA EDUCAÇÃO

- Variação relativa do número de empregos, considerando os dados acumulados de janeiro a setembro de 2024, em relação ao número de empregos em 1º de janeiro de 2024 da seção "P" = Educação.
- Fonte: Novo CAGED
- Data: outubro de 2024.

## CONCENTRAÇÃO MATRÍCULAS DA EDUCAÇÃO BÁSICA

- Percentual de Matrículas da Educação Básica na cidade pelo total de Matrículas da Educação Básica no país (total Brasil). Indicador atrelado a participação e representatividade desse mercado no mercado total brasileiro.
- Fonte: INEP
- Data: 2023

## CONCENTRAÇÃO DE MATRÍCULAS DA EDUCAÇÃO SUPERIOR

- Percentual de Matrículas da Educação Superior na cidade pelo total de Matrículas da Educação Superior no país (total Brasil). Indicador atrelado a participação e representatividade desse mercado no mercado total brasileiro.
- Fonte: INEP
- Data: 2023

## EMPREGOS QUALIFICADOS

- Percentual dos empregos formais na cidade que são ocupados por profissionais com nível superior sobre o total de empregos formais da cidade. Indicador indiretamente relacionado à demanda e ao ecossistema.
- Fonte: RAIS
- Data: 2022

## CONSIDERAÇÕES

Para a identificação das Melhores Cidades para Investir em Educação, além dos indicadores do Macro Cenário, foram utilizados indicadores relativos à evolução do setor (estabelecimentos e matrículas), dos dois principais segmentos de educação, básica e superior. Foram analisados também a questão do ecossistema, a representatividade daquele mercado no cenário brasileiro e também a dinâmica de empregos do setor, considerando o impacto do isolamento social no número de empregos.

# EDUCAÇÃO: RESULTADOS

2024	Município	UF	MCN 24
1º	Carapicuíba	SP	0,31240
2º	Santa Rita	PB	0,16587
3º	Fortaleza	CE	0,15173
4º	Sarandi	PR	0,07900
5º	São Paulo	SP	0,04092
6º	Cubatão	SP	0,04009
7º	Taboão da Serra	SP	0,03527
8º	Novo Hamburgo	RS	0,02691
9º	Pinhais	PR	0,02588
10º	Rio de Janeiro	RJ	0,02426
11º	Colombo	PR	0,02223
12º	Ribeirão Pires	SP	0,02205
13º	São José de Ribamar	MA	0,02096
14º	Igarassu	PE	0,02059
15º	Jundiaí	SP	0,02050
16º	São João de Meriti	RJ	0,02024
17º	Camboriú	SC	0,02011
18º	Maricá	RJ	0,01997
19º	Vitória da Conquista	BA	0,01993
20º	Araxá	MG	0,01980
21º	Niterói	RJ	0,01972
22º	Belo Horizonte	MG	0,01957
23º	Araras	SP	0,01899
24º	Poá	SP	0,01898
25º	São Gonçalo	RJ	0,01866
26º	Campo Largo	PR	0,01821
27º	Ponta Grossa	PR	0,01787
28º	Fazenda Rio Grande	PR	0,01779
29º	Santa Maria	RS	0,01752
30º	Ananindeua	PA	0,01734
31º	Recife	PE	0,01734
32º	Teixeira de Freitas	BA	0,01703
33º	São Luís	MA	0,01687
34º	Manaus	AM	0,01682
35º	Teresópolis	RJ	0,01681
36º	Betim	MG	0,01676
37º	São Caetano do Sul	SP	0,01652
38º	Piracicaba	SP	0,01649
39º	Araguari	MG	0,01640
40º	Itajaí	SC	0,01634
41º	Itaquaquecetuba	SP	0,01633
42º	Barretos	SP	0,01600
43º	Nossa Senhora do Socorro	SE	0,01590
44º	Petrópolis	RJ	0,01588
45º	Alvorada	RS	0,01585
46º	Teófilo Otoni	MG	0,01579
47º	Jaboatão dos Guararapes	PE	0,01576
48º	Jataí	GO	0,01573
49º	Birigui	SP	0,01570
50º	São José dos Pinhais	PR	0,01569

2024	Município	UF	MCN 24
51º	Lages	SC	0,01567
52º	Barbacena	MG	0,01567
53º	Ribeirão das Neves	MG	0,01556
54º	Camaragibe	PE	0,01554
55º	Salvador	BA	0,01552
56º	Santana	AP	0,01547
57º	Guarulhos	SP	0,01546
58º	Itabira	MG	0,01546
59º	Breves	PA	0,01540
60º	Chapecó	SC	0,01520
61º	Várzea Paulista	SP	0,01515
62º	São José do Rio Preto	SP	0,01511
63º	Caruaru	PE	0,01506
64º	Parnaíba	PI	0,01506
65º	Palhoça	SC	0,01502
66º	Rio das Ostras	RJ	0,01497
67º	Sabará	MG	0,01491
68º	Viamão	RS	0,01480
69º	Conselheiro Lafaiete	MG	0,01478
70º	Embu das Artes	SP	0,01476
71º	Cachoeirinha	RS	0,01474
72º	Maringá	PR	0,01473
73º	Codó	MA	0,01472
74º	São Bernardo do Campo	SP	0,01471
75º	Nilópolis	RJ	0,01469
76º	São Carlos	SP	0,01460
77º	Erechim	RS	0,01447
78º	Itaguaí	RJ	0,01441
79º	Vespasiano	MG	0,01439
80º	Palmas	TO	0,01439
81º	Brasília	DF	0,01438
82º	Guarujá	SP	0,01437
83º	Araçatuba	SP	0,01432
84º	Santo André	SP	0,01431
85º	Muriaé	MG	0,01429
86º	Passos	MG	0,01427
87º	Queimados	RJ	0,01420
88º	Sertãozinho	SP	0,01419
89º	Mesquita	RJ	0,01417
90º	Osasco	SP	0,01408
91º	Abaetetuba	PA	0,01403
92º	São José	SC	0,01402
93º	Parauapebas	PA	0,01400
94º	Juiz de Fora	MG	0,01386
95º	Almirante Tamandaré	PR	0,01386
96º	Tubarão	SC	0,01384
97º	Angra dos Reis	RJ	0,01383
98º	São Pedro da Aldeia	RJ	0,01376
99º	Sete Lagoas	MG	0,01374
100º	Paranaguá	PR	0,01374

# EDUCAÇÃO: RESULTADOS

Importante destacar o papel da Educação, não apenas como um segmento de investimento para o setor privado, mas também sua relevância na criação de ecossistemas saudáveis e sustentáveis de desenvolvimento de serviços, indústria, e demais setores, considerando um importante instrumento para o desenvolvimento de capital humano nas cidades, seja como mão de obra qualificada, como também servindo como base para inovação e empreendedorismo.

## PESOS DE RELEVÂNCIA.

Os pesos utilizados para compor este estudo foram:

- Matrículas na Educação Básica - total (0,5),
- Matrículas na Educação básica – privada (1,25),
- Escolas na educação básica (0, 5),
- Variação do número de alunos por escolas (0,5),
- Matrículas na educação superior - total (0,5),
- Matrículas na educação superior - privado (1,25),
- Estabelecimentos na educação superior (0,75),
- Variação do número de alunos por estabelecimento (0,5),
- Saldo de empregos na educação 2020 (0,5),
- Concentração matrículas educação básica (0,2),
- Concentração matrículas educação superior (0,2), empregos qualificados (1,0).

Complementam os indicadores do Recorte das Melhores Cidades para Investir no Comércio os indicadores do Macro Cenário, com os seguintes pesos:

- Saldo de empregos 2020 (0,4),
- Diversidade Econômica (0,4),
- Empregabilidade (0,4),
- Índice FIRJAN Gestão Fiscal (0,4),
- Endividamento (0,4),
- Tempo Médio de abertura de novos negócios (0,4).

# EDUCAÇÃO: RESULTADOS

## CARAPICUÍBA (SP):

Na edição 2024 do Ranking das Melhores Cidades para Fazer Negócios, a cidade de Carapicuíba está na primeira colocação entre as melhores cidades para negócios no setor de educação.

De acordo com os dados da Receita Federal do Brasil (RFB), do total de estabelecimentos com registro até 2024, 5,25% correspondem a Outros (2.080 estabelecimentos), 66,9% correspondem a Micro Empresário Individual (MEI) (26.479 estabelecimentos), 24,4% correspondem a Microempresa (ME) (9.664 estabelecimentos), e 3,46% correspondem a Empresa de Pequeno Porte(EPP) (1.370 estabelecimentos).

No ano de 2022, as principais universidades na cidade de Carapicuíba em termos de concentração de matrículas eram Faculdade Estácio de Carapicuíba (2.904 alunos), Universidade Estácio de Sá (2.678 alunos), e Faculdade de Tecnologia de Carapicuíba (1.477 alunos).

Em 2022, a cidade registrou 1.483 alunos graduados. As áreas de estudo com mais alunos graduados foram Negócios e administração (667 alunos), Computação e Tecnologias da Informação e Comunicação (TIC) (276 alunos), e Educação (185 alunos).

# INDÚSTRIA



# INDÚSTRIA

**O** recorte da indústria, com objetivo de mapear as melhores cidades para investir no setor industrial contou com o mapeamento e análise de 10 indicadores, além dos indicadores do Macro Cenário:

## EMPREGOS NO SETOR INDUSTRIAL

- Variação relativa do número de empregos, considerando os dados acumulados de janeiro a setembro de 2024, em relação ao número de empregos em 1º de janeiro de 2024 da seção “C” = Indústria da Transformação.
- Fonte: Novo CAGED
- Data: outubro de 2024.

## EMPREGOS NO SETOR COM MÉDIA E ALTA REMUNERAÇÃO

- Percentual dos empregos do setor industrial com rendimento mensal superior a 5 salários mínimos, apresentando informações quanto a qualificação do setor e possível impacto no consumo.
- Fonte: RAIS
- Data: 2022

## ESTABELECIMENTOS INDUSTRIAIS

- Crescimento dos estabelecimentos da indústria da transformação. Indicador que aponta a evolução mais recente do setor, considerando número de estabelecimentos. Projetado pela Urban Systems, considerando cálculo de tendência.

- Fonte: RAIS
- Data: 2021-2022

## RENDA DO TRABALHADOR DA INDÚSTRIA

- Percentual de crescimento da renda nominal do trabalhador do setor industrial. Indicador que aponta, além da inflação, o movimento de melhoria ou piora na valorização dos trabalhadores do setor
- Fonte: RAIS
- Data: 2021-2022

## EXPORTAÇÃO INDUSTRIAL

- Crescimento da exportação de produtos SH2 de 21 a 95 (toneladas) em relação ao mesmo período do ano anterior (janeiro a setembro). Apresentando a situação da cidade em relação a evolução ou redução da exportação de bens industrializados.
- Fonte: Ministério da Economia.
- Data: jan-set/2023 e jan-set/2024.

## DISTÂNCIA DO AEROPORTO

- Raio de distância entre a sede do município e o aeroporto mais próximo (entre principais aeroportos, com voos regulares), concedido ou sob administração da Infraero. Indicador que refere-se a proximidade de aeroporto, considerando o mesmo como instrumento de exportação (produtos de valor agregado) ou negócios.
- Fonte: INFRAERO

# INDÚSTRIA

- Data: 2024

## DISTÂNCIA AO PORTO DE EXPORTAÇÃO MAIS PRÓXIMO

- Raio de distância entre a sede do município e o porto de exportação mais próximo (entre principais marinho ou fluvial), concedido ou sob administração pública. Indicador relacionado a exportação de produtos ou importação de insumos de valor agregado.

- Fonte: ANTAQ

- Data: 2024

## PARALIZAÇÕES NO SERVIÇO DE ÁGUA

- IN071\_AE - Economias atingidas por paralisações: Quantidades de paralisações no sistema de distribuição de água sobre a quantidade de economias ativas atingidas por paralisações. Indicador que impacta na produção (interrupção), quando em cidade com baixa eficiência do sistema.

- Fonte: SNIS

- Data: 2022

## RODOVIAS FEDERAIS

- Quilômetros de rodovias federais por cidade. Indicador atrelado a facilidade na distribuição de produtos ou insumos para a produção.

- Fonte: DNIT

- Data: 2023

## CONCENTRAÇÃO DE EMPREGOS NO SETOR

- Percentual dos empregos formais na indústria sobre o total de empregos formais da cidade. Indicador que apresenta a participação do setor industrial na economia da cidade.

- Fonte: RAIS.

- Data: 2022

## CONSIDERAÇÕES

Como detalhando neste início de capítulo, foram considerados para a definição das Melhores Cidades para Investir no setor industrial, além dos indicadores do Macro Cenário, indicadores relativos à evolução do setor (oferta), a dinâmica de empregos, o impacto do isolamento social no número de empregos, bem como alguns indicadores relativos a demanda (pessoas e renda) e infraestrutura e logística (água, aeroporto, porto e rodovias).

A seguir, apresentamos resultados deste eixo.

# INDÚSTRIA: RESULTADOS

2024	Município	UF	MCN 24
1º	Cotia	SP	0,05561
2º	São Paulo	SP	0,04046
3º	Mairiporã	SP	0,02313
4º	Santos	SP	0,01837
5º	Jacareí	SP	0,01769
6º	Porto Alegre	RS	0,01484
7º	Osasco	SP	0,01284
8º	Guaratinguetá	SP	0,01271
9º	Votorantim	SP	0,01267
10º	Jandira	SP	0,01222
11º	Tatuí	SP	0,01215
12º	Paulínia	SP	0,01159
13º	Ariquemes	RO	0,01121
14º	Mauá	SP	0,01088
15º	Campinas	SP	0,01059
16º	Valinhos	SP	0,01059
17º	São José dos Campos	SP	0,01056
18º	Valparaíso de Goiás	GO	0,01016
19º	Carapicuíba	SP	0,00969
20º	Santa Bárbara d'Oeste	SP	0,00966
21º	Cajamar	SP	0,00964
22º	São Caetano do Sul	SP	0,00961
23º	Catanduva	SP	0,00913
24º	Barueri	SP	0,00911
25º	Praia Grande	SP	0,00900
26º	Cubatão	SP	0,00897
27º	Mogi das Cruzes	SP	0,00853
28º	Rio Claro	SP	0,00836
29º	Embu das Artes	SP	0,00825
30º	Araçatuba	SP	0,00824
31º	Piracicaba	SP	0,00808
32º	Luziânia	GO	0,00798
33º	Sorocaba	SP	0,00776
34º	Guarulhos	SP	0,00765
35º	Ferraz de Vasconcelos	SP	0,00725
36º	Hortolândia	SP	0,00716
37º	São Bernardo do Campo	SP	0,00693
38º	Diadema	SP	0,00674
39º	Bragança Paulista	SP	0,00667
40º	Águas Lindas de Goiás	GO	0,00667
41º	Santana de Parnaíba	SP	0,00659
42º	Atibaia	SP	0,00641
43º	Foz do Iguaçu	PR	0,00638
44º	Limeira	SP	0,00636
45º	Bacabal	MA	0,00635
46º	Sumaré	SP	0,00632
47º	Itu	SP	0,00609
48º	Pindamonhangaba	SP	0,00608
49º	Rio de Janeiro	RJ	0,00592
50º	Araraquara	SP	0,00588

2024	Município	UF	MCN 24
51º	Assis	SP	0,00588
52º	São Vicente	SP	0,00585
53º	Itaquaquecetuba	SP	0,00584
54º	Presidente Prudente	SP	0,00574
55º	Ribeirão Pires	SP	0,00572
56º	Fortaleza	CE	0,00572
57º	Americana	SP	0,00571
58º	Taubaté	SP	0,00567
59º	Barretos	SP	0,00567
60º	Catalão	GO	0,00566
61º	Marília	SP	0,00561
62º	Brasília	DF	0,00560
63º	Santo André	SP	0,00556
64º	Itatiba	SP	0,00551
65º	Ji-Paraná	RO	0,00544
66º	Botucatu	SP	0,00539
67º	Ribeirão Preto	SP	0,00539
68º	Araras	SP	0,00537
69º	Jataí	GO	0,00537
70º	Sertãozinho	SP	0,00535
71º	Jundiá	SP	0,00531
72º	Ibirité	MG	0,00527
73º	Itapetininga	SP	0,00524
74º	Curitiba	PR	0,00522
75º	Sorriso	MT	0,00516
76º	Vitória	ES	0,00504
77º	Bauru	SP	0,00503
78º	Itapevi	SP	0,00496
79º	Colombo	PR	0,00493
80º	Salvador	BA	0,00488
81º	Birigui	SP	0,00486
82º	São Carlos	SP	0,00483
83º	Sinop	MT	0,00481
84º	Itaboraí	RJ	0,00476
85º	Dourados	MS	0,00476
86º	Taboão da Serra	SP	0,00475
87º	Cametá	PA	0,00473
88º	São José do Rio Preto	SP	0,00472
89º	Araucária	PR	0,00470
90º	Mogi Guaçu	SP	0,00470
91º	Aparecida de Goiânia	GO	0,00468
92º	Indaiatuba	SP	0,00467
93º	Jaú	SP	0,00467
94º	Olinda	PE	0,00464
95º	Imperatriz	MA	0,00464
96º	Altamira	PA	0,00464
97º	Timon	MA	0,00463
98º	Caxias	MA	0,00462
99º	Teresina	PI	0,00461
100º	Maringá	PR	0,00460

# INDÚSTRIA: RESULTADOS

**D**estacamos que para a ponderação das cidades foram considerados além dos indicadores do setor industrial, informações quanto a infraestrutura, acessibilidade e modais de transporte (logística) neste estudo.

## PESOS DE RELEVÂNCIA.

Os pesos utilizados para compor este estudo foram:

- Empregos no setor industrial (0,6),
- Empregos no setor com média e alta remuneração (0,6),
- Estabelecimentos industriais (0,6),
- Renda do trabalhador da indústria (0,75),
- Exportação (0,6),
- Distância do aeroporto (0,6),
- Distância do porto (0,75),
- Paralisações no serviço de água (0,6),
- Rodovias federais (1,0),
- Concentração de empregos no setor (1,5).

Complementam os indicadores do Recorte das Melhores Cidades para Investir no Comércio os indicadores do Macro Cenário, com os seguintes pesos:

- Saldo de empregos 2020 (0,4),
- Diversidade Econômica (0,4),
- Empregabilidade (0,4),
- Índice FIRJAN Gestão Fiscal (0,4),
- Endividamento (0,4),
- Tempo Médio de abertura de novos negócios (0,4).

# INDÚSTRIA: RESULTADOS

## COTIA (SP):

**A** cidade de Cotia assumiu a liderança do Ranking das Melhores Cidades para Fazer Negócio no setor industrial em 2024.

De acordo com dados do Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (Novo CAGED), do Governo Federal, Cotia anotou um saldo positivo de emprego formal de 2.914 postos de trabalho criados no acumulado do ano de 2022, refletindo boa performance econômica, empresas mais seguras para contratarem e incentivo a vinda de indústrias e medidas públicas que foram implementadas nos últimos anos na cidade como a desburocratização de serviços e atendimentos à cadeia produtiva, apoio e capacitação de empreendedores e da população.

O PIB de 'Serviços' (excluindo administração, defesa, seguridade social e educação e saúde públicas) é de R\$ 6,7 bilhões do PIB municipal, o PIB da 'Indústria' responde por R\$ 3,3 bilhões, o PIB de 'Administração, defesa, educação e saúde públicas e seguridade social' é de R\$ 1 bilhão, enquanto o PIB da 'Agropecuária' é de R\$ 32,4 milhões do PIB do município.

# AGROPECUÁRIA



# AGROPECUÁRIA

**O** recorte de agropecuária, com objetivo de mapear as melhores cidades para investir no setor Agropecuário contou com o mapeamento e análise de 8 indicadores, além dos indicadores do Macro Cenário:

## EMPREGOS NO SETOR COM MÉDIA E ALTA REMUNERAÇÃO

- Percentual dos empregos do setor agropecuário com rendimento mensal superior a 5 salários mínimos, apresentando informações quanto a qualificação do setor e possível impacto no consumo.
- Fonte: RAIS
- Data: 2022

## CRESCIMENTO PRODUÇÃO LAVOURA PERMANENTE

- Percentual do crescimento da produção das lavouras permanentes em valor da produção (R\$), indicando o movimento recente em relação a produção da cidade (crescimento ou queda).
- Fonte: IBGE
- Data: 2021-2022

## CRESCIMENTO PRODUÇÃO LAVOURA TEMPORÁRIA

- Percentual do crescimento da produção das lavoura temporárias em valor da produção (R\$), indicando o movimento recente em relação a produção da cidade (crescimento ou queda).

- Fonte: IBGE
- Data: 2021-2022

## PRODUTIVIDADE LAVOURA PERMANENTE

- Valor da produção por área destinada à colheita (área plantada) das lavouras permanentes. Indicador que se refere a produtividade da área plantada.
- Fonte: IBGE
- Data: 2022

## PRODUTIVIDADE LAVOURA TEMPORÁRIA

- Valor da produção por área plantada nas lavouras temporárias. Indicador que se refere a produtividade da área plantada
- Fonte: IBGE
- Data: 2022

## CRESCIMENTO PRODUÇÃO PECUÁRIA

- Percentual de crescimento da produção pecuária em valor da produção (R\$), indicando o movimento recente em relação a produção da cidade (crescimento ou queda).
- Fonte: IBGE
- Data: 2021-2022

# AGROPECUÁRIA

## EXPORTAÇÃO AGROPECUÁRIA

- Crescimento da exportação de produtos SH2 de 1 a 20 (toneladas) em relação ao mesmo período do ano anterior (janeiro a setembro).
- Fonte: Ministério da Economia.
- Data: jan-set/2023 e jan-set/2024.

## EMPREGOS NO SETOR AGROPECUÁRIO

- Variação relativa do número de empregos, considerando os dados acumulados de janeiro a setembro de 2024, em relação ao número de empregos em 1º de janeiro de 2024 da seção "A" = Agricultura, Pecuária, Produção Florestal, Pesca e Aquicultura.
- Fonte: Novo CAGED
- Data: outubro de 2024.

## CONSIDERAÇÕES

Os indicadores utilizados para mapear as Melhores Cidades para Investir no setor Agropecuário, além dos indicadores do Macro Cenário, referem-se a informações quanto ao crescimento do setor, em 3 diferentes aspectos (lavoura permanente, temporária e pecuária), sua produtividade, exportação em comparação a período anterior e o impacto da pandemia nos empregos do setor.

A seguir, apresentamos resultados deste eixo.

# AGROPECUÁRIA: RESULTADOS

2024	Município	UF	MCN 24
1º	Brasília	DF	0,03589
2º	Goiânia	GO	0,02922
3º	São Paulo	SP	0,02742
4º	Porto Alegre	RS	0,02456
5º	Arapongas	PR	0,02389
6º	Rio de Janeiro	RJ	0,02006
7º	Itajaí	SC	0,01986
8º	Balsas	MA	0,01685
9º	Curitiba	PR	0,01570
10º	Campinas	SP	0,01557
11º	Mogi das Cruzes	SP	0,01522
12º	Cuiabá	MT	0,01350
13º	Pindamonhangaba	SP	0,01271
14º	Timon	MA	0,01264
15º	Marília	SP	0,01261
16º	Dourados	MS	0,01151
17º	Cascavel	PR	0,01094
18º	Ponta Grossa	PR	0,01037
19º	Três Lagoas	MS	0,00975
20º	Cajamar	SP	0,00964
21º	Umuarama	PR	0,00950
22º	Apucarana	PR	0,00894
23º	Belo Horizonte	MG	0,00830
24º	Anápolis	GO	0,00827
25º	Teresina	PI	0,00800
26º	Juiz de Fora	MG	0,00797
27º	Belém	PA	0,00794
28º	Catalão	GO	0,00789
29º	Mogi Guaçu	SP	0,00784
30º	Palhoça	SC	0,00778
31º	Rio Claro	SP	0,00778
32º	Contagem	MG	0,00772
33º	São Luís	MA	0,00764
34º	Taubaté	SP	0,00760
35º	Campo Largo	PR	0,00757
36º	Sinop	MT	0,00745
37º	Maceió	AL	0,00742
38º	Florianópolis	SC	0,00732
39º	Açailândia	MA	0,00729
40º	Jundiá	SP	0,00727
41º	Pouso Alegre	MG	0,00725
42º	Londrina	PR	0,00725
43º	Uberlândia	MG	0,00714
44º	Itapetininga	SP	0,00711
45º	Juazeiro do Norte	CE	0,00711
46º	Aracaju	SE	0,00705
47º	Patos de Minas	MG	0,00704
48º	Altamira	PA	0,00697
49º	Formosa	GO	0,00695
50º	Itumbiara	GO	0,00695

2024	Município	UF	MCN 24
51º	Varginha	MG	0,00695
52º	Sorriso	MT	0,00695
53º	Campos dos Goytacazes	RJ	0,00693
54º	Serra	ES	0,00687
55º	Sete Lagoas	MG	0,00685
56º	Joinville	SC	0,00685
57º	Ipatinga	MG	0,00684
58º	Gravataí	RS	0,00684
59º	Jaraguá do Sul	SC	0,00681
60º	Imperatriz	MA	0,00673
61º	Guarapuava	PR	0,00671
62º	Rio Branco	AC	0,00671
63º	Pelotas	RS	0,00671
64º	Passos	MG	0,00664
65º	Boa Vista	RR	0,00659
66º	Camaragibe	PE	0,00659
67º	Marabá	PA	0,00656
68º	Araguaína	TO	0,00655
69º	Santo André	SP	0,00655
70º	Sorocaba	SP	0,00653
71º	Barreiras	BA	0,00653
72º	Toledo	PR	0,00653
73º	Volta Redonda	RJ	0,00647
74º	Petrolina	PE	0,00647
75º	Tubarão	SC	0,00646
76º	Jataí	GO	0,00646
77º	Ilhéus	BA	0,00645
78º	Rondonópolis	MT	0,00645
79º	Santarém	PA	0,00645
80º	Maringá	PR	0,00644
81º	Palmas	TO	0,00643
82º	Nova Friburgo	RJ	0,00643
83º	Juazeiro	BA	0,00642
84º	Porto Seguro	BA	0,00640
85º	Rio Grande	RS	0,00638
86º	São Mateus	ES	0,00638
87º	Alagoinhas	BA	0,00636
88º	Guarapari	ES	0,00636
89º	Tangará da Serra	MT	0,00634
90º	Colatina	ES	0,00634
91º	Luís Eduardo Magalhães	BA	0,00634
92º	Rio Verde	GO	0,00631
93º	Linhares	ES	0,00631
94º	Cachoeiro de Itapemirim	ES	0,00631
95º	Conselheiro Lafaiete	MG	0,00630
96º	Uruguaiana	RS	0,00629
97º	Montes Claros	MG	0,00628
98º	São José dos Pinhais	PR	0,00627
99º	Franca	SP	0,00625
100º	Bagé	RS	0,00625

# AGROPECUÁRIA: RESULTADOS

## PESOS DE RELEVÂNCIA.

Os pesos utilizados para compor este estudo foram:

- Empregos no setor com média e alta remuneração (0,25),
- Crescimento da produção da lavoura permanente (0,75),
- Crescimento da produção da lavoura temporária (0,75),
- Produtividade - lavoura permanente (0,7),
- Produtividade - lavoura temporária (0,7),
- Crescimento da produção pecuária (0,75),
- Crescimento da exportação (1,0),
- Saldo de empregos no setor de agropecuária (1,0).

Complementam os indicadores do Recorte das Melhores Cidades para Investir no Comércio os indicadores do Macro Cenário, com os seguintes pesos:

- Saldo de empregos 2020 (0,4),
- Diversidade Econômica (0,4),
- Empregabilidade (0,4),
- Índice FIRJAN Gestão Fiscal (0,4),
- Endividamento (0,4),
- Tempo Médio de abertura de novos negócios (0,4).

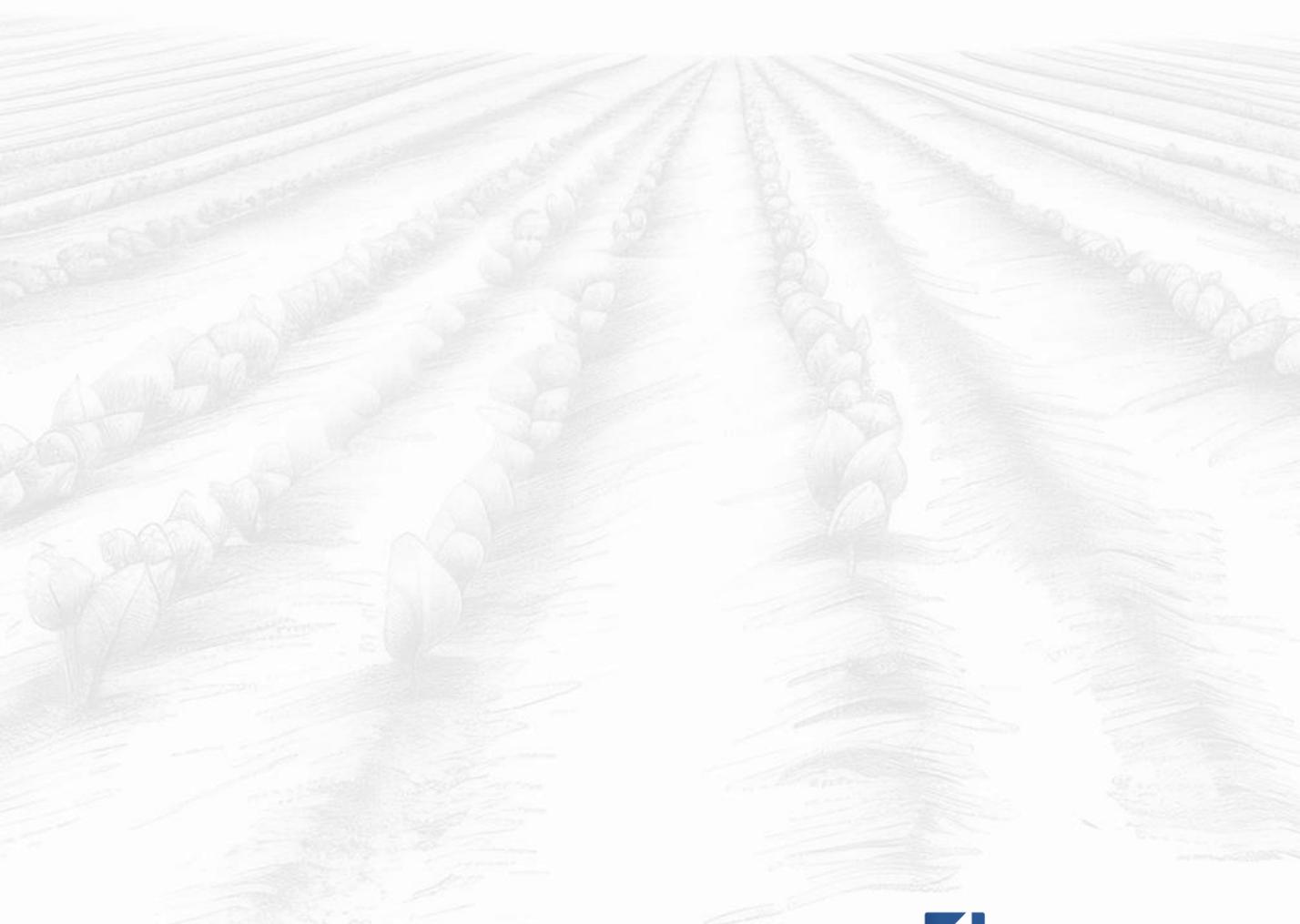
# AGROPECUÁRIA: RESULTADOS

## BARREIRAS (BA):

**E**m 2024 a cidade de Brasília, assume a liderança da lista das melhores cidades para fazer negócios no setor agropecuário.

O PIB da capital equivale, em valores correntes, a R\$ 286,9 bilhões - números que a colocam entre as dez maiores economias estaduais do País.

Das atividades produtivas consideradas no levantamento, a Agricultura, inclusive apoio à mesma e à pós colheita, apresentam o maior valor adicionado bruto na maioria dos municípios, seguida por "Demais serviços"



# SAÚDE



# SAÚDE

O recorte de saúde, com objetivo de mapear as melhores cidades para investir no setor de Saúde contou com o mapeamento e análise de 9 indicadores, além dos indicadores do Macro Cenário.

O recorte estreia nesta edição do estudo, atendendo uma demanda para um olhar diferenciado para este setor que cada vez mais recebe investimento privado para suprir demandas das populações por todo o país.

## INVESTIMENTO PÚBLICO EM SAÚDE POR HABITANTE

- Relação entre as despesas empenhadas na função Saúde e o total de habitantes no município.
- Fonte: Secretaria do Tesouro Nacional / IBGE
- Data: 2023

## LEITOS HOSPITALARES PRIVADOS PARA PACIENTES INTERNADOS

- Número de leitos hospitalares de estabelecimentos privados que não atendem por meio do SUS (Sistema Único de Saúde) sobre a 100.000ª parte da população total do município.
- Fonte: CNES / IBGE
- Data: 2022

## LEITOS DE UTI NO SETOR PRIVADO

- Número de leitos de UTI (Unidade de Terapia Intensiva) de estabelecimentos privados que não atendem por meio do SUS (Sistema Único

de Saúde) sobre a 100.000ª parte da população total do município.

- Fonte: CNES / IBGE
- Data: 2022

## PROFISSIONAIS DE ENFERMAGEM E OBSTETRÍCIA

Número de profissionais de enfermagem e obstetrícia que atuam profissionalmente em estabelecimentos públicos ou privados sobre a 100.000ª parte da população total do município.

- Fonte: CNES / IBGE
- Data: 2022

## NÚMERO DE MÉDICOS

- Número de médicos clínicos gerais ou especialistas, que atuam profissionalmente em estabelecimentos públicos ou privados, sobre a 100.000ª parte da população total do município.

- Fonte: CNES / IBGE
- Data: 2022

## PRESENÇA DE SISTEMAS DE PRONTUÁRIO ELETRÔNICO NAS UBS

Indicador qualitativo relacionado ao estágio de implantação de sistemas de prontuário eletrônico nas unidades básicas de saúde (UBS) do município, conforme classificação da Secretaria de Atenção Primária à Saúde (SAPS) do Ministério da Saúde.

# SAÚDE

Fonte: Secretaria de Atenção Primária à Saúde, Ministério da Saúde

Data: 2024

## TAXA DE COBERTURA DE PLANOS DE SAÚDE

- Percentual de habitantes na cidade que são beneficiários de planos de saúde, desconsiderando planos exclusivamente odontológicos. Indica a adesão da população local aos seguros de saúde e o potencial de mercado existente para as empresas que ofertam tais produtos.
- Fonte: ANS / IBGE.
- Data: junho de 2024

## ESTABELECIMENTOS DO SETOR DE SAÚDE

Crescimento percentual do número de estabelecimentos no setor de Saúde. A amostra compreende os estabelecimentos que estão compreendidos na divisão 86 da CNAE 2.0, que corresponde a atividades de atenção à saúde humana. Indicador que aponta a evolução mais recente do setor, considerando o número de estabelecimentos.

- Fonte: RAIS
- Data: 2021-2022.

## CONSIDERAÇÕES

Os indicadores utilizados para mapear as Melhores Cidades para Investir em Saúde, além dos indicadores do Macro Cenário, trazem dados quanto a oferta existente, crescimento do setor, demanda e capital humano existente.

A seguir, apresentamos resultados deste eixo.

# SAÚDE: RESULTADOS

2024	Município	UF	MCN 24
1º	Hortolândia	SP	0,02616
2º	Ji-Paraná	RO	0,00965
3º	Ariquemes	RO	0,00938
4º	Cajamar	SP	0,00745
5º	Santana de Parnaíba	SP	0,00730
6º	São Paulo	SP	0,00693
7º	Paulínia	SP	0,00627
8º	Itanhaém	SP	0,00399
9º	Porto Alegre	RS	0,00392
10º	Várzea Paulista	SP	0,00391
11º	Cubatão	SP	0,00386
12º	Codó	MA	0,00384
13º	Francisco Morato	SP	0,00373
14º	Itu	SP	0,00354
15º	Itapetininga	SP	0,00349
16º	Rio de Janeiro	RJ	0,00332
17º	Sertãozinho	SP	0,00316
18º	Salto	SP	0,00297
19º	Araraquara	SP	0,00285
20º	Praia Grande	SP	0,00282
21º	Barueri	SP	0,00279
22º	Mauá	SP	0,00271
23º	Caraguatatuba	SP	0,00266
24º	Sumaré	SP	0,00265
25º	Mairiporã	SP	0,00245
26º	Santa Bárbara d'Oeste	SP	0,00242
27º	Durinhos	SP	0,00238
28º	Osasco	SP	0,00217
29º	Atibaia	SP	0,00216
30º	Marília	SP	0,00213
31º	Poá	SP	0,00210
32º	São Bernardo do Campo	SP	0,00209
33º	Ribeirão Pires	SP	0,00202
34º	Diadema	SP	0,00202
35º	Americana	SP	0,00199
36º	Votorantim	SP	0,00198
37º	Salvador	BA	0,00197
38º	Brasília	DF	0,00195
39º	Guarujá	SP	0,00191
40º	Sorocaba	SP	0,00190
41º	Campinas	SP	0,00185
42º	Mogi das Cruzes	SP	0,00181
43º	Itaquaquecetuba	SP	0,00179
44º	Ribeirão Preto	SP	0,00178
45º	Bragança Paulista	SP	0,00178
46º	Santo André	SP	0,00176
47º	Jundiaí	SP	0,00175
48º	Guarulhos	SP	0,00173
49º	Limeira	SP	0,00173
50º	Fortaleza	CE	0,00170

2024	Município	UF	MCN 24
51º	Botucatu	SP	0,00169
52º	Taubaté	SP	0,00167
53º	Franco da Rocha	SP	0,00166
54º	São Caetano do Sul	SP	0,00164
55º	Curitiba	PR	0,00163
56º	Assis	SP	0,00163
57º	Manaus	AM	0,00160
58º	São Vicente	SP	0,00160
59º	Tatuí	SP	0,00159
60º	Jacareí	SP	0,00159
61º	São Carlos	SP	0,00159
62º	Presidente Prudente	SP	0,00159
63º	Araçatuba	SP	0,00158
64º	São José do Rio Preto	SP	0,00156
65º	Rio Claro	SP	0,00154
66º	Barretos	SP	0,00154
67º	Indaiatuba	SP	0,00153
68º	Franca	SP	0,00152
69º	Almirante Tamandaré	PR	0,00152
70º	São José dos Campos	SP	0,00150
71º	Santos	SP	0,00149
72º	Bauru	SP	0,00149
73º	Recife	PE	0,00149
74º	Ibirité	MG	0,00149
75º	Águas Lindas de Goiás	GO	0,00145
76º	Birigui	SP	0,00144
77º	Araucária	PR	0,00143
78º	Itatiba	SP	0,00142
79º	Vitória	ES	0,00142
80º	Itapeçerica da Serra	SP	0,00142
81º	Ferraz de Vasconcelos	SP	0,00141
82º	Açailândia	MA	0,00141
83º	Embu das Artes	SP	0,00139
84º	Guaratinguetá	SP	0,00139
85º	Feira de Santana	BA	0,00139
86º	Suzano	SP	0,00139
87º	Imperatriz	MA	0,00139
88º	Londrina	PR	0,00138
89º	Araras	SP	0,00137
90º	Catalão	GO	0,00136
91º	Campo Grande	MS	0,00135
92º	Belém	PA	0,00135
93º	Teresina	PI	0,00134
94º	Piracicaba	SP	0,00134
95º	João Pessoa	PB	0,00134
96º	Nova Iguaçu	RJ	0,00134
97º	Duque de Caxias	RJ	0,00134
98º	Angra dos Reis	RJ	0,00133
99º	Formosa	GO	0,00133
100º	São Luís	MA	0,00133

# SAÚDE: RESULTADOS

## PESOS DE RELEVÂNCIA.

Os pesos utilizados para compor este estudo foram:

- Investimento público em saúde por habitante (0,5),
- Número de leitos hospitalares privados para pacientes internados (0,5),
- Número de leitos de UTI no setor privado (0,5),
- Número de profissionais de enfermagem e obstetrícia (0,2),
- Número de médicos (0,2),
- Presença de sistemas de prontuário eletrônico nas UBS (0,2),
- Taxa de cobertura de planos de saúde (1,0),
- Crescimento de Estabelecimentos no setor de Saúde (1,2).

Complementam os indicadores do Recorte das Melhores Cidades para Investir no Comércio os indicadores do Macro Cenário, com os seguintes pesos:

- Saldo de empregos 2020 (0,4),
- Diversidade Econômica (0,4),
- Empregabilidade (0,4),
- Índice FIRJAN Gestão Fiscal (0,4),
- Endividamento (0,4),
- Tempo Médio de abertura de novos negócios (0,4).

# SAÚDE: RESULTADOS

## HORTOLÂNDIA (SP):

**A** cidade de Hortolândia é a mais bem posicionada no setor de Saúde do Estudo das Melhores Cidades para Fazer Negócios, edição 2024.

As áreas de Saúde e Infraestrutura de Hortolândia foram beneficiadas com investimentos de R\$ 40 milhões destinados à saúde, com o montante total previsto para ser liberado até o final de 2024. Além disso, a cidade contará com R\$ 25 milhões para investimentos em infraestrutura.

Hortolândia conquista reconhecimento pela excelência técnica de sua rede municipal de saúde. O CEI (Centro Especializado em Infectologia) recebeu o Selo Prata de Boas Práticas em HIVAids. O objetivo do programa é avaliar o trabalho e a atuação dos centros especializados em HIVAids dos municípios. O CEI obteve pontuação de 2,3, e com isso foi premiado com o selo Prata.

# IVI Data Science

Com mais de 12 anos de atuação no mercado, a IVI Data Science se destaca como pioneira em inteligência artificial e análise de dados no Brasil.

Especialistas em transformar grandes volumes de informações em insights acionáveis e personalizados, sendo a única empresa no país que integra dados exclusivos de clientes a mais de 50 fontes de dados, incluindo milhares de bases de dados públicos.

Em sua busca constante por ofertar os melhores conteúdos, a Urban Systems fecha uma nova parceria com a impulsionadora de negócios IVI Data Science.

Trazendo toda sua expertise em processamento e integração de grandes volumes de dados, a IVI Data Science habilita novos níveis de abertura e novos features para o ranking.

Clique [aqui](#) e conheça a IVI.



INTEGRATED  
VIRTUAL  
INTELLIGENCE  
DATA SCIENCE

# CONHEÇA A URBAN SYSTEMS

## SOLUÇÕES PARA CIDADES:

Os estudos de cidades elaborados pela Urban Systems consideram a dimensão ampliada do olhar de negócios, elevando o município como o protagonista do desenvolvimento econômico e identifica as oportunidades, dentre os diversos segmentos analisados, com potencial para induzir e ampliar o desenvolvimento econômico das cidades.

Com o entendimento de que o tripé da sustentabilidade (econômica, social e ambiental) está apoiado no pilar econômico, como indutor dos demais, os estudos apresentam soluções que são geridas e induzidas tanto pelo poder público, quanto pelo poder privado.

Dentre os diferentes estudos para cidades, o Diagnóstico da Cidade apresenta um olhar estatístico, econômico e infraestrutural da cidade em relação as suas cidades irmãs, aquelas com perfil demográfico e econômico similares.

Já o Plano Estratégico de Desenvolvimento Econômico e Urbano, como o nome diz, é um plano de grande aprofundamento da dinâmica do município, apresentando estratégias para atrair investimentos e direcionar as ações de política pública.

Clique no material ao lado e conheça um pouco mais das soluções da Urban Systems para a sua cidade.

E clique [aqui](#) para conhecer nossos cases.

*Clique na imagem e baixe o Folheto de Planejamento de Cidades*



*Clique na imagem e baixe o Folheto de Cidades Inteligentes*



# CONHEÇA A URBAN SYSTEMS

## SOLUÇÕES PARA O MERCADO IMOBILIÁRIO:

A Urban Systems é referência no estudo de vocação imobiliária e estruturação de produtos. Com soluções para todas as etapas do desenvolvimento de um projeto, desde o seu planejamento, até o lançamento, auxiliamos nossos parceiros na estruturação de seus projetos imobiliários,

Se o seu problema é entender se sua propriedade ou lote está inserido nos vetores de desenvolvimento imobiliário da cidade ou região, e precisa compreender quais são os tipos de usos com maior potencial para desenvolvimento, a Urban Systems é a sua parceira ideal.

Se você já sabe o segmento que deseja atuar, ou se seu negócio já está direcionado para um nicho imobiliário específico, conte com a Urban Systems para a definição do produto imobiliário, definindo os detalhes de tipologia, tamanho das unidades, valor a ser praticado e infraestrutura complementar, tudo isso alinhado com as necessidades do mercado e da demanda.

Se você já passou da etapa de planejamento e encontra-se com produto estruturado e aprovado, próximo de seu lançamento, mas ainda tem receios da situação do mercado e dúvidas quanto a intenção de compra por parte de sua demanda, é possível minimizar seus riscos de investimento, realizando um estudo específico de sua demanda.

*Clique na imagem e baixe o Folheto de Mercado Imobiliário*



*Clique na imagem e baixe o Folheto de Patrimônio Imobiliário*





**CONTATOS:**

[contato@urbansystems.com.br](mailto:contato@urbansystems.com.br)

[www.urbansystems.com.br](http://www.urbansystems.com.br)